

# Humboldt-Zwillinge

**Potsdam / Stadtteil Teltower Vorstadt:** In direkter Nachbarschaft zum Humboldt-Gymnasium sowie dem Landesvermessungsamt entstehen zwei Wohngebäude mit dem Charme des Altbaustils, aber dem Komfort des Neubaus: die Humboldt-Zwillinge.

Insgesamt **13 Wohnungen** mit **2, 3 und 4 Zimmern** und mit **46 bis 108 m<sup>2</sup>** bieten Platz für angenehmes Wohnen in durchdachten Grundrissen und mit gehobener Ausstattung. Auch Parkplätze befinden sich direkt am Grundstück anliegend.

Die Humboldt-Zwillinge zeichnen sich besonders durch ihre **zentrale Lage** aus. So sind die Läden des täglichen Bedarfs weniger als 2 Minuten mit dem Auto entfernt, die Schnellstraße mit direkter Verbindung zur Autobahn nach Berlin oder Magdeburg ist in nur 5 Minuten erreichbar. Und wer die nur 1,8 km entfernte Stadtmitte von Potsdam besuchen möchte, kann den Fahrradweg oder die öffentlichen Verkehrsmittel (Haltestelle für Tram und Bus direkt gegenüber) nutzen.



## Wohnung 10

Etage	EG
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	84,41 m <sup>2</sup> mit 2 Terrassen
Kaufpreis	655.000 €
Vorauss. Miete p.M.	1.445,51 €
Stellplatz	25.000 €
Baubeginn	2022



**Ausstattung** Marken-Einbauküche mit Bosch/Siemens-Elektrogeräten, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektrische Rollläden in allen Wohnungen, raumweise Temperatursteuerung bodengleiche Dusche, großformatige Fliesen in Bädern und Küchen, altersgerecht auf allen Etagen, alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar, Keller, Waschmaschinenraum, Fahrradraum.



## Kontaktieren Sie uns!

Gerne zeigen wir Ihnen eine Musterwohnung in einem bereits fertiggestellten Haus, anhand derer Sie sich von der hohen Bauqualität selbst überzeugen können!

Terminvereinbarung unter:

Tel.: 0331 – 601 360  
info@kud-hausbau.de

