

## Wohnen im ♥ von Babelsberg

Im Herzen vom südlichen Babelsberg, einem der beliebtesten Wohnviertel von Potsdam, befindet sich das gleichnamige Neubauprojekt in der Siemensstraße 4. Der fünfgeschossige Neubau im Gründerstil zeichnet sich nicht nur durch eine charmante Architektur und ausgeklügelte Grundrisse für Jung und Alt aus, sondern auch durch seine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, außerdem Banken, Ärzte jeder Fachrichtung und Gastronomie. Und wer noch mehr Vielfalt möchte, steigt in die in wenigen Gehminuten erreichbare S-Bahn am S-Bahnhof Babelsberg und ist in nur 25 Minuten mitten in Berlin.



### Wohnung 01

Etage	EG
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,32 m <sup>2</sup> mit Terrasse
Kaufpreis	342.984 €
Vorauss. Miete p.M.	829,80 €
Stellplatz	vorhanden
Baubeginn	2021



**Ausstattung** Marken-Einbauküche mit Bosch/Siemens-Elektro-geräten, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektrische Rollläden in allen Wohnungen, raumweise Temperatursteuerung bodengleiche Dusche, großformatige Fliesen in Bädern und Küchen, altersgerecht auf allen Etagen, alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar, Keller, Waschmaschinenraum, Fahrradraum.



### Kontaktieren Sie uns!

Gerne zeigen wir Ihnen eine Musterwohnung in einem bereits fertiggestellten Haus, anhand derer Sie sich selbst von der hohen Bauqualität überzeugen können!

Terminvereinbarung unter:

Tel.: 0331 – 601 360

[info@kud-hausbau.de](mailto:info@kud-hausbau.de)