

Residenz Steinstraße

Zusammen mit dem gegenüberliegenden Areal „Wohnen am Waldpark“ bilden die 12 Häuser der "Residenz Steinstraße" ein ansprechendes Wohnquartier im letzten Babelsberg. Nach Fertigstellung werden die Häuser überwiegend von der Kirsch & Drechsler Hausbau GmbH verwaltet. Für ein harmonisches Bild wurden bei der Planung ganz bewusst die Bauelemente des ehemaligen Sanatoriums Dr. Sinn aufgegriffen – das Ergebnis ist eine Komposition aus Architekturgeschichte und zeitgemäßem Bauen. Es entstand ein idyllisches Domizil mit vielen Einrichtungen und Geschäften in der Nähe.

Architektonisch machen Jugendstil-Elemente wie der Bossenputz, aber auch die offen gestaltete, in mediterranen Farben gehaltene Fassade mit großzügigen Fenstern die fünfgeschossigen Gebäude zu wahren Hinguckern. Abgerundet wird die Optik durch romantische Mansarddächer. Die Anwesen sind vollunterkellert, altersgerecht und bieten einen barrierefreien Zugang mit Aufzug. Die Wohnungen verfügen über großzügige, lichtdurchflutete 2-, 3-, 4- und sogar 5-Zimmer-Wohnungen sowie die dazugehörigen Terrassen und Balkone zum Erholen im Grünen. Sie werden wieder mit Parkettböden, Fußbodenheizung und hochwertigen Einbauküchen ausgestattet.



Wohnungen für Kapitalanleger und Selbstnutzer

12 Häuser

Etagenanzahl	5
Zimmeranzahl	2-, 3-, 4- und 5-Zimmer
Wohnfläche	63 - 130 m ² mit Terrasse oder Balkon
Stellplätze	vorhanden
Baubeginn	2017
Fertigstellung	2020
Ausstattung	Marken-Einbauküche mit Bosch/Siemens-Elektro-geräten, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, boden-gleiche Dusche, altersgerecht auf allen Etagen, alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar, elektrische Rollläden, Farbdisplay-Türöffner, Keller, Waschmaschinenraum, Fahrradraum.



Beispiel einer 4-Zimmer-Wohnung



Kontaktieren Sie uns!

Besichtigung und Terminvereinbarung unter:

Tel.: 0331 – 601 360

info@kud-hausbau.de