

Humboldt-Zwillinge

Potsdam / Stadtteil Teltower Vorstadt: Kaum eineinhalb Kilometer vom historischen Potsdamer Stadtzentrum entfernt entstehen in einem locker bebauten Quartier zwei Wohngebäude mit dem Charme des Altbaustils und dem Komfort eines Neubaus: die Humboldt-Zwillinge.

Insgesamt bietet das familiäre Bauprojekt 13 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern auf 46 bis 108 Quadratmetern. Durchdachte Grundrisse und eine gehobene Ausstattung sorgen für angenehmes Wohnen ganz nach den Bedürfnissen der Nutzer. Zu den Wohnungen gehörende Parkplätze befinden sich direkt am Grundstück anliegend.



Die Landeshauptstadt Potsdam gilt als eine der schönsten Städte Deutschlands, mit historischer als auch moderner Bausubstanz, königlichen Parks und Schlössern, vielen kleinen grünen Oasen und reichlich Wasser – die Havel und Havelseen durchziehen die Stadt. Entsprechend umfassend ist das Freizeitangebot von Kunst, Musik, Theater, Jugendkultur und natürlich Sport.

Die Humboldt-Zwillinge zeichnen sich besonders durch ihre zentrale Lage im Stadtgebiet aus. Das Quartier entlang einer der Magistralen ist verkehrstechnisch gut erschlossen, dennoch liegt es eingebettet im Grünen. Etwa 150 Meter entfernt vom Grundstück befinden sich Haltestellen für Straßenbahn und Bus. Ob mit dem Nahverkehr oder dem Auto – Sie sind in kaum fünf Minuten am Hauptbahnhof oder im Stadtzentrum – oder in der Natur. Ebenso ist die Schnellstraße mit direkter Verbindung zur Autobahn nach Berlin oder Magdeburg in wenigen Minuten erreichbar. Als Fahrradfahrer profitieren Sie von einem gut ausgebauten Radwegenetz.

Potsdam als Stadt des Tourismus und der Wissenschaft sowie Verwaltungszentrum ist seit Jahren Zuzugsgebiet. Vor allem junge Familien zieht es in die größte Stadt Brandenburgs, die zudem die unmittelbare Nähe zu Berlin zu bieten hat. Unweit der Humboldt-Zwillinge befindet sich Potsdams renommiertes Humboldtgymsnasium, die Internationale Gesamtschule ist etwa einen Kilometer entfernt.

2 Häuser mit 13 Wohnungen in zentraler Lage mit Stellplätzen in Potsdam



Wohnfläche	von 46 bis 108 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Stellplätze	vorhanden
Zimmeranzahl	2, 3 und 4
Baubeginn	2022
Fertigstellung	2023
Ausstattung	Marken-Einbauküche mit Bosch/Siemens-Elektrogeräten, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektrische Rollläden in allen Wohnungen, raumweise Temperaturregelung bodengleiche Dusche, großformatige Fliesen in Bädern und Küchen, altersgerecht auf allen Etagen, alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar, Keller, Waschmaschinenraum, Fahrradraum.